



PREFEITURA DE
PORANGA
COMPROMISSO E AÇÃO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 1 (UMA) QUADRA DESCOBERTA COM VESTIÁRIOS NO MUNICÍPIO DE PORANGA
LOCAL: DISTRITO DE BURITI DOS GARREIROS, ZONA RURAL
FONTE: SEINFRA Nº 25/1 COM DESONERAÇÃO / COMPOSIÇÕES PRÓP
FONTE: SINAPI 06/2020

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16

I	Impostos	10,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS (5% sobre 40% da Mão de obra)	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,15

BDI = 24,52%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Carlos Dirceu Lima Moreira
Carlos Dirceu Lima Moreira -
Engº Civil - CREA/CE: 46105D

PORANG, quarta-feira, 12 de agosto de 2020

Carlos Dirceu Lima Moreira
Engenheiro Civil
CREA: 46105-D