



PREFEITURA DE
PORANGA
COMPROMISSO E AÇÃO



PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORANGA/CE

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL DE PORANGA/CE

ENDEREÇO : AVENIDA EPITÁCIO DE PINHO - PORANGA/CE

FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	dez/18
SINAPI	2018/09 COM DESONERAÇÃO	88,86%	out/18

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	1,27

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	4,50

I	Impostos	10,65
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS (5% Sobre 50% referente a Mão de obra)	2,50
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	10,65

BDI =	23,61%
--------------	---------------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$