

Impostos

Mudanças com reforma tributária preocupam setor imobiliário

A reforma tributária começa a ganhar forma com a regulamentação em andamento, mas ainda não impactou diretamente o mercado imobiliário. Especialistas do setor avaliam com preocupação as mudanças, porém a espera é que, a longo prazo, ela contribua para um sistema mais eficiente, embora o caminho até lá seja marcado por incertezas.

Um dos principais desafios será a adaptação das empresas ao novo modelo. A reforma também pode influenciar os preços dos imóveis, especialmente nos segmentos de alto padrão. Todavia, o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), Renato Corrêa, vê que o impacto nos preços não deve ser expressivo. O advogado e membro do

Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP), Rodrigo Dias, explicou que a tendência da reforma é de que haja uma redução da carga tributária para a indústria e um aumento para setores baseados em mão de obra, como o imobiliário. "A indústria pode aproveitar para recompor margens, o que pode manter ou até aumentar os preços".

Um dos focos do setor é garantir que a reforma não prejudique a habitação popular. Renato destacou que a luta contra o déficit habitacional, que hoje chega a sete milhões de unidades, é uma prioridade. "Defendemos que não haja um ônus adicional sobre a habitação popular. Pelo contrário, apoiamos a ampliação dos subsídios estaduais e municipais".

Além disso, a fase de regulamentação da reforma tributária é vista como crucial para o setor. "Agora, o foco está nas instruções normativas, que detalharão como a reforma será aplicada no dia a dia das empresas", disse Renato. Ele ressaltou que o diálogo com a Receita Federal tem sido fundamental para garantir que as novas regras respeitem os princípios da lei.

Rodrigo acrescentou que o acompanhamento contínuo será essencial. "Ainda não sabemos como os tribunais vão interpretar e aplicar essas novas normas. Só com o tempo teremos clareza sobre os impactos reais". Ele citou que, a longo prazo, a premissa da reforma pode trazer benefícios, como maior segurança jurídica e simplificação do sistema.



TRANSIÇÃO

A reforma tributária começa a ser implantada a partir de 2026 com previsão de valer integralmente em 2033

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Poranga - Aviso de Abertura de Licitação, Unidade Administrativa: Secretaria de Infraestrutura, Recursos Hídricos Indústria e Comércio (DI) - Regime: Pregão Eletrônico - Processo Originário: Pregão Eletrônico Nº PE-01.210325-SEINFRA - Objeto: Aquisição de óleos, filtros, pneus, baterias e derivados destinados à frota de veículos do município de Poranga-CE. - Local de Acesso ao Edital: Av. Doutor Expedito de Figueiredo, S/N, Estradão Neto, Centro, Poranga-CE, CEP: 62.220-000; BNC-COMPRAS: <https://poranga.ce.gov.br>; <https://licitacoes.itea.ce.gov.br> e Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) - Funcionamento do Órgão, Segunda à Sexta, das 08h00min às 14h00min - Local de Realização da Licitação: BNC - COMPRAS - bnc.compras.com.br - Data de Abertura: 07 de abril de 2025 às 09:00:00h; Hora de Disputa: às 09:30:00h. Pregoeiro: Francisco Michelli Marinho Araújo.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Campos Sales - Aviso de Arduação - Pregão Eletrônico nº SRP Nº 001/2025. A Secretaria Municipal de Administração e Finanças torna público a retificação do Edital oriundo do primeiro acendo modificador, ficando remarcada a data de abertura para o dia 03 de abril de 2025 às 09h (horário de Brasília/DF) cujo o objeto é o Registro de preço para eventual aquisição de material de expediente para atender as necessidades de diversas Secretarias do Município de Campos Sales-CE, tudo conforme especificações contidas nos anexos do Edital. O Edital completo estará a disposição dos interessados nos dias úteis após esta publicação no horário de 08:00h às 17:00h, no endereço da Prefeitura Municipal de Campos Sales, na Rua Professor Adilson Batista dos Santos - Centro, Campos Sales - Ceará, e no site PNCP, no Site do Município, no Diário da Apreça e no Portal do TOE-CE. Campos Sales-CE, 20 de março de 2025. Genivalta Santos Sobrinho.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Missão Velha - Aviso de Arduação - Pregão Eletrônico Nº 2025.01.31.01. O Secretário de Saúde, torna público, para conhecimento dos interessados, e anulação do ato administrativo decorrente do Processo Administrativo nº 25.01.10.01, que tem por objeto apurar as irregularidades do Processo Administrativo modalidade Pregão Eletrônico, tombado sob nº 2025.01.31.01, tendo como Objeto: Registro de Preços para futura eventual contratação de pessoa jurídica especializada no fornecimento de acessórios óticos para correção de visão, com diversas armações, lentes e consultas inclusas, visando a distribuição aos municípios que se encontram em vulnerabilidade social em atendimento à Secretaria Municipal de Saúde de Missão Velha/CE. O Processo Administrativo de Arduação encontra-se na íntegra, situada a Rua José Landim Júnior, 64 - Centro, CEP: 63200-000. Maiores informações no endereço citado, no horário de 08:00h às 12:00h e através do e-mail: pregoes@missaovelha.ce.gov.br. Francisco Rafael Tavares Luna - Secretário de Saúde, Missão Velha - CE, 20 de março de 2025.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Missão Velha - Aviso de Convocação - Pregão Eletrônico Nº 2024.11.07.01. A Secretária de Educação do Município de Missão Velha/CE devido a resolução emigável ref. ao Contrato N°2025.01.24.04 firmado com a empresa Nilson Bento da Silva ME e rescisão emigável ref. ao Contrato Nº 2025.01.24.05 firmado com a empresa C.F.L. Comercio LTDA ME, do Processo Administrativo nº 2024.10.17.01 e do Edital de Pregão Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE), no município de Missão Velha/CE, que envolvem as modalidades de Atendimento Educacional Especializado (AEE), Educação Infantil (creche e pré-escola), Ensino Fundamental, Ensino Fundamental Integral, educação de Jovens e Adultos (EJA), serão convocadas as empresas remanescentes das 26 de março de 2025 às 09:30h da manhã pelo sistema portal de compras Missão Velha. Rachel Fachine Ribeiro Tavares Macaco - Secretária de Educação do Município de Missão Velha/CE, 21 de março de 2025.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Mauriti - Secretária Municipal de Educação - Aviso de Revogação. O Município de Mauriti-CE torna público, para conhecimento dos interessados, a Revogação do Pregão Eletrônico N.º 2025.03.18.01/PZ/SRP, cujo objeto é o Registro de Propos para futura e eventual aquisição de Material de Expediente para atender as necessidades das diversas Secretarias do Município de Mauriti/CE, com base no art. 71, I da Lei 14.133/21. Mauriti-CE, 21 de março de 2025 - Gilberto Juca da Silva - Secretário Municipal de Educação - Órgão Gerenciador.





Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Poranga - Aviso de Abertura de Licitação. Unidade Administrativa: Secretaria de Infraestrutura, Recursos Hídricos Indústria e Comércio [D1] - Regente: Pregociro e Equipe de Apoio - Processo Originário: Pregão Eletrônico Nº PE-01.210325-SEINFRA - Objeto: Aquisições de óleos, filtros, pneus, baterias e derivados destinados à frota de veículos do município de Poranga-CE. - Local de Acesso ao Edital: Av. Doutor Eptácio de Pinho, S/N, Eufrasio Neto, Centro, Poranga-CE, CEP: 62.220-000; BNC - COMPRAS; <https://poranga.ce.gov.br/>; <https://licitacoes.tce.ce.gov.br> e Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) - Funcionamento do Órgão: Segunda à Sexta de 08H00M às 14H00M - Local de Realização da Licitação: BNC - COMPRAS - bnccompras.com - Data de Abertura: 07 de abril de 2025 às 09:00:00h; Hora da Disputa: às 09:30:00h. **Pregociro: Francisco Michell Marinho Araújo.**

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA - AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025 - SESA. A PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA - CE, torna público que se encontra à disposição dos interessados o edital de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025 - SESA, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO PARA CONCLUSÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE IBIAPINA/CE - CONVÊNIO 005/2025 - SOP/CE - MAPP: 2491, CONFORME PROJETO BÁSICO, sendo a abertura do certame no dia 09.04.2025 a partir das 08:00 (horário de Brasília). O referido edital poderá ser adquirido no endereço eletrônico: www.licitamaisbrasil.com.br, no Site <http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/> conforme IN-04/2015, no PNCP: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e na sala da Comissão de Contratação, localizada na Rua Deputado Álvaro Soares, S/N, Centro - Ibiapina/CE, horário de 8:00 às 12:00h. Ibiapina - CE, 21 de março de 2025. Karlos Ulysses Timbó da Costa - Secretário de Saúde.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE GROAÍRAS - AVISO DE LICITAÇÃO. O Pregociro da Prefeitura Municipal de Groaíras, torna público para conhecimento dos interessados, que se encontra aberta, para cadastramento de propostas de preços, a licitação na Modalidade de Concorrência Pública que será realizada no dia 16 de Abril de 2025 às 14h:00min (horário de Brasília) em Plataforma Digital conforme especificado no Edital Nº 03.SEINFRA-CP/2025 com o seguinte objeto: **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO EFICIENTIZAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE GROAÍRAS/CE**, conforme especificações no edital. O qual encontra-se na íntegra na Sede da Comissão de Pregões, localizada à Rua Vereador Marcolino Olavo, nº 770, Centro, Groaíras/CE, e-mail: licitacao@groairas.ce.gov.br, no horário de atendimento ao público de 08:00 às 17:00h e também nos sites <http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/>, <https://pncp.gov.br/> e <https://www.groairas.ce.gov.br/>. Groaíras - CE, 21 de março de 2025. Iago Cavalcante Medeiros - Agente de Contratação/Pregociro.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRO DO NORTE - Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico nº 2025.03.21.1. O(A) Pregociro(a) Oficial do Município de Juazeiro do Norte, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, que estará realizando, através da plataforma eletrônica www.bllcompras.com, por intermédio da Bolsa de Licitações do Brasil (BLL), certame licitatório, na modalidade **Pregão Eletrônico nº 2025.03.21.1**, cujo objeto é a Aquisição de livros didáticos para o exercício de 2025, destinados a atender as demandas dos alunos da rede pública municipal de Juazeiro do Norte /CE, de acordo com o resultado de Chamada pública realizada pela Unidade Gestora, conforme especificações apresentadas junto ao Edital Convocatório e seus anexos, com abertura marcada para o dia 08 de Abril de 2025, a partir das 09:30 horas. Maiores informações na sede da Central de Compras do Município, sito na Rua Interventor Fco Erivano Cruz, nº 120, 1º andar - Centro - CEP: 63.010-015, pelo telefone (88)3199-0363, no horário de 08:00 às 14:00 horas ou ainda pelo e-mail: cpl@juazeiro.ce.gov.br. Juazeiro do Norte/Ceará, 21 de Março de 2025. Tara Pereira de Sousa - Pregociro(a) Oficial do Município.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE SABOIEIRO - CE - AVISO DE ADENDO CONCORRÊNCIA ELETRONICA Nº CE022002/2025, A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA TORNA PÚBLICO A RETIFICAÇÃO NO EDITAL ORIUNDA DO PRIMEIRO ADENDO MODIFICADOR, FICANDO REMARCADA A DATA DE ABERTURA PARA O DIA 21 DE ABRIL DE 2025 ÀS 08H (HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF) CUJO O OBJETO É A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ASSIM COMO AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SABOIEIRO - CE. O EDITAL COMPLETO ESTARÁ A DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS NOS DIAS ÚTEIS APÓS ESTA PUBLICAÇÃO NO HORÁRIO DE 08:00H ÀS 17:00 HRS, NO ENDEREÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SABOIEIRO, AV. SENADOR MIGUEL, 15 - CENTRO, SABOIEIRO - CEARÁ, E NO SITE PNCP, NO SITE DO MUNICÍPIO, NO DIÁRIO DA APRECE E NO PORTAL DO TCE-CE. SABOIEIRO/CE, 21 DE MARÇO DE 2025 - LUCAS BEZERRA COSTA

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE - ERRATA DE PUBLICAÇÃO DA ATA DE REUNIÃO DE ANÁLISE E JULGAMENTOS DE REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO NO EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 002/2024 PARA MÉDICOS PERITOS. CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS OU JURÍDICAS DA ÁREA DE SAÚDE VISANDO ESTABELECEER SUPORTE PARA REALIZAÇÃO DE PLANTÕES MÉDICOS DE CLÍNICA GERAL, CARDIOLOGIA, ENDOCRINOLOGIA, MASTOLOGIA, OBSTETRÍCIA, ANESTESIOLOGIA, GASTROENTEROLOGIA, PEDIATRIA, NEUROLOGIA E SOBREVISOS MÉDICOS PARA OS ANOS DE 2025 E 2026 PUBLICADA NO DIA 17 DE MARÇO DE 2025. ONDE SE LÊ: AGENTE DE CONTRATAÇÕES, MICHELLE MARIA MARTINS DE BARROS, E A EQUIPE DE APOIO, REPRESENTADA PELO SRS. FRANCISCO LADISLAU CAVALCANTE NETO E ERLLEN SIDNEY AQUINO LEITE, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE - CE. LEIA-SE CORRETO: AGENTE DE CONTRATAÇÕES, MICHELLE MARIA MARTINS DE BARROS, E A EQUIPE DE APOIO, REPRESENTADA PELO SRS. FRANCISCO LADISLAU CAVALCANTE NETO E NATALIA DINIZ LIMA, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBE - CE.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Potengi - Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico Nº 2025.03.21.1. O Agente de Contratação/Pregociro do Município de Potengi/CE, torna público, que será realizado Certame Licitatório na modalidade Pregão Eletrônico Nº 2025.03.21.1. Objeto: Contratação de empresa para o fornecimento de material de expediente destinados à Secretaria Municipal de Educação de Potengi/CE, conforme Edital Convocatório e seus Anexos. Início de acolhimento das propostas: 26 de março de 2025 às 17:00 horas. Encerramento de acolhimento das propostas: 09 de abril de 2025 às 08:00, Início da abertura da sessão: 09 de abril de 2025 às 08:30 horas, através do site (www.licitapotengi.com.br). Os interessados poderão obter o texto integral do Edital no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Potengi, localizada a Rua José Edmilson Rocha, nº 135, Centro, Potengi - CE ou ainda, através dos endereços eletrônicos: Plataforma de Licitações (www.licitapotengi.com.br), Portal de Licitações dos Municípios (www.tce.ce.gov.br), Site Oficial do Município (www.potengi.ce.gov.br) e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP (www.gov.br/pncp/pt-br). Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone: (88) 99274-4706 ou do e-mail: (licitacaopotengi@gmail.com). **Potengi/CE, 21 de março de 2025. Geraldo Lucas Sampaio de Oliveira - Agente de Contratação/Pregociro Oficial.**

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA Nº 2025031701-DE - A(O) SECRETARIA DE AGRICULTURA, E RECURSOS HÍDRICOS, TORNA PÚBLICO QUE REALIZARÁ AS 08:00 HORAS, DO DIA 27 DE MARÇO DE 2025, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO COMPRAS.M2ATECNOLOGIA.COM.BR, DISPENSA Nº 2025031701-DE. OBJETO: AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA ANIMAIS, DENTRO DO PROGRAMA DE APOIO AS POLÍTICAS DE PROTEÇÃO ANIMAL, JUNTO A SECRETARIA DE AGRICULTURA, E RECURSOS HÍDRICOS DO MUNICÍPIO DE JAGUARIBARA/CE.. AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA À DISPOSIÇÃO COM O(A) AGENTE DE CONTRATAÇÃO NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA/CE OU NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [HTTPS://WWW.JAGUARIBARA.CE.GOV.BR/DIARIOS-OFFICIAIS](https://WWW.JAGUARIBARA.CE.GOV.BR/DIARIOS-OFFICIAIS). JAGUARIBARA/CE, 21 DE MARÇO DE 2025. DARILENE QUEIROZ DE FIGUEIREDO - AGENTE DE CONTRATAÇÃO.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Novo Oriente - Aviso de Licitação - Pregão Nº 07.009/2025. O(A) Fundo Municipal de Educação, através do(a) seu(ua) Pregociro(a), torna público que realizará as 09:00, do dia 07 de abril de 2025, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, Pregão nº 07.009/2025. Objeto: aquisição de ônibus escolares adaptados com plataforma elevatória, destinados a atender os serviços de transporte escolar e suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Educação do Município de Novo Oriente, Estado do Ceará. O Edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/>. Informações no endereço: Rua Deocleciano Aragão, 15, Centro. **Novo Oriente/CE, 24 de março de 2025. Sabrinny Rodrigues Coutinho - Pregociro(a).**

